

Una-Way, hotel on the road

La compagnia alberghiera ha presentato il piano delle strutture che sorgeranno lungo le autostrade dopo aver vinto l'appalto di Autostrade per l'Italia. Il progetto a regime nel 2009

Nicoletta Somma

Nascono gli Una-Way Hotels, gli alberghi lungo l'autostrada. Una Hotels & Resorts si è aggiudicata lo scorso maggio la procedura indetta da Autostrade per l'Italia per l'affidamento, fino al 2028, di servizi alberghieri in 12 arce di servizio dislocate nei tratti A1, A4 e A14. Il tutto rientra in un piano che prevede la creazione di nuove costruzioni e il restyling delle aree di servizio (circa 215) per un investimento da parte di Autostrade e dei suoi partner tra gli 800 e i 900 milioni di euro. Una investirà circa 80mila euro per camera fino al 2009, anno in cui il programma dovrebbe essere a regime.

Diritti fino al 2028

In pratica Una ha in usufrutto fino al 2028 i terreni sui quali sorgeranno gli alberghi e, allo scadere del termine, potrà o restituire gli immobili ad Anas (società per azioni di proprietà del Tesoro che gestisce le strade e le autostrade), oppure ottenere un rinnovo del contratto. Progetto architettonico e interior design di Giugiaro Architettura sono basati sulla presenza di un portale ideale, che accoglie la clientela e avvolge il volume dell'hotel, ed elementi caratterizzanti come



Daniele Giovenali

una cornice luminosa attorno alle finestre per segnalare la disponibilità di camere e una superficie cangiante della struttura stessa per renderla visibile da lontano.

Vocazione multitarget, "destinata cioè - commenta l'a.d. di Una Hotels & Resorts Elena David - non solo a chi, stanco del viaggio, necessita di

una sosta, ma al motociclista solitario che fa affidamento su un parcheggio adiacente per il suo mezzo o al gruppo di amici di ritorno da una serata. All'estero esiste questa tipologia di albergo, ma nel nostro Paese non è presente, per cui riteniamo che il progetto sia innovativo". Gli hotel dovrebbero essere 12, ma

IL PIANO

"Alcune strutture hanno manifestato interesse ad entrare nel network: previa verifica della loro qualità, si ipotizza di arrivare con queste a quota 20"

LE CERTEZZE

"L'albergo a Firenze Nord sarà il primo ad aprire, insieme a quelli in franchising: con tre strutture siamo già in fase di trattative avanzate"

"alcune strutture - spiega il direttore commerciale Daniele Giovenali - hanno manifestato interesse ad entrare nel network: previa verifica ovviamente della loro qualità, si ipotizza perciò di arrivare con queste, in franchising a quota 20. L'albergo a Firenze Nord, attualmente Holiday Inn, cui noi subentreremo, sarà il primo ad aprire, insieme a quelli in franchising: con tre strutture siamo già in fase di trattative avanzate".

Tra le altre novità l'apertura, dai primi di marzo, di un altro resort in Toscana: si tratta del Poggio dei Medici, un golf club 4 stelle superiore a Barberino di Mugello, già esistente ma sottoposto a ristrutturazione completa.

Un Ramada per Malpensa

È stato inaugurato a Oleggio il Ramada Ticinum Hotel, prima realtà alberghiera internazionale nella provincia di Novara. È dotato di 132 camere, tra cui 6 junior suite e 8 stanze per disabili, tutte con aria condizionata, frigobar, cassaforte, tv satellitare, presa modem, connessione wireless. All'interno sale congressi con servizio di traduzione simultanea e videoconferenza; ristorante con servizio catering per meeting e banchetti. Il Ramada mette a disposizione navetta bus da e per l'aeroporto di Malpensa.